



COSMOS BANK

COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower Firm:</u> M/s. Anjali Enterprises Proprietorship Firm through its Sole Proprietor Mr. Rajendra Satyadeo Pandey Mortgagor/Guarantors: Mr. Atul Siddhinath Awasthi Mr. Anil Tukaram More	All that piece and parcel of Flat No.105 , (having KDMC Property No.F04015788600, House No. H/105 area admeasuring 405 sq. ft. (37.63 Sq. Mtrs.) Carpet area equivalent to 486 Sq. ft. (45.16 Sq. Mtrs.) Built-up area situated on First Floor, in H wing, in the building known as " SHREE CHAMUNDA GARDEN " Building A, B, C, D, E, F, G, H Co-Operative Housing Society Ltd, constructed on all that piece and parcel of land bearing of Survey No.91 (Old Survey No.136), Hissa No.2 of Revenue Village Kanchangaon, Taluka Kalyan, District. Thane and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Dombivali Division within the Registration District Thane and Sub-Registration District Kaylan. (Owned by Mr. Atul Siddhinath Awasthi).
<u>Demand Notice Date & Amount</u> Demand Notice Date 19/07/2025 of ₹ 3,08,87,012.51 plus further interest & charges thereon	
<u>Possession Date & Type</u>	05/06/2026 Physical
<u>Reserve Sale Price</u>	₹ 43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakhs Only)
<u>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</u>	₹ 4,30,000/- (Rupees Four Lakhs Three Thousand Only)
<u>Bid Incremental Value</u>	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
<u>Date & Time of Inspection</u>	16/10/2026 from 10.00 am to 2.00 pm
<u>Date & Time of E-Auction</u>	29/10/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/9819192192, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 28/10/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>

Sd/-

**Asst. General Manager & Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.**

Date: 28/09/2026

Place : Mumbai



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मॉल्टिस्टेट रोझवुड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२- ६९४७६००८/५७/५८/१२

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सहवाचता स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार संस्था, गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार “जशी आहे जिथे आहे”, “जशी आहे तशी आहे”, “जे काही असेल ते” आणि “कोणत्याही प्रत्याधाराशिवाय” या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचा तपशील
कर्जदार संस्था : मे. अंजली एंटरप्रायझेस प्रोप्रायटरशिप फर्म, त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. राजेंद्र सत्यदेव पांडे यांच्यामार्फत गहाणदार/हमीदार : श्री. अतुल सिद्धिनाथ अवस्थी श्री. अनिल तुकाराम मोरे	प्लॉट क्र. १०५, (केडीएमसी मिळकत क्र. एफ०४०१५७८८६००, घर क्र. एच/१०५, मोजमापित ४०५ चौ. फूट (३७.६३ चौ. मीटर) चटई क्षेत्र म्हणजेच ४८६ चौ. फूट (४५.१६ चौ. मीटर) बांधकाम क्षेत्र), पहिल्या मजल्यावर, एच विंगमध्ये, “श्री चामुंडा गार्डन” म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमधील ए, बी, सी, डी, ई, एफ, जी, एच को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., महसुली गाव कांचनगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्र. ९१ (जुना सर्व्हे क्र. १३६), हिस्सा क्र. २ धारक जमिनीवर बांधलेली आणि कल्याण डॉंबिवली म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, डॉंबिवली विभागाच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. (श्री. अतुल सिद्धिनाथ अवस्थी यांच्या मालकीची).
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख १९/०७/२०२५ रु ३,०८,८७,०१२.५१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि शुल्क.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०५/०६/२०२६ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ४३,००,०००/- (रुपये त्रेंचाळीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु ४,३०,०००/- (रुपये चार लाख तीस हजार मात्र)
बोली वाढीव रक्कम	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
तपासणीची तारीख आणि रक्कम	१६/१०/२०२६ स. १०.०० ते दु.०२.००
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२९/१०/२०२६ दु.०१.०० ते दु.०२.००

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना संबंधित कर्जाच्या कर्जदार संस्था, गहाणदार व हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकीची रक्कम अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरावी. तसे न केल्यास, वरील लिलावाच्या दिनांकास सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

टीप : १. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. ईएमडी भरणा व इतर तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८९९९२९९२. ३. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : २८/१०/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

लिलाव विक्रीचे सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> तसेच लिलावकर्त्याच्या संकेतस्थळावर <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

सही/-

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २८/०९/२०२६

ठिकाण : मुंबई